

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/008379-008

Dunajská Streda

23. 04. 2024



Rozhodnutie

Povolenie na užívanie vodnej stavby „SO 07-08 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „Obytný park Zlaté Klasy“

Popis konania / Účastníci konania

Toto rozhodnutie podľa § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Obce Zlaté Klasy, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda.

Účastníci konania:

1. Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy
2. Gabriel Frühvald – STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky
3. vlastníci stavbou dotknutých pozemkov a ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť povolením dotknuté

Dotknuté orgány a organizácie:

4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. ZsVS a.s. OZ, Kračanská 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. OR Hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 82 zákona 50/1976 Zb. a ust. § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona, v súlade ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po uskutočnenom kolaudačnom konaní v y d á v a

p o v o l e n i e

pre : Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, IČO: 00 308 839 na užívanie vodnej stavby „SO 07-08 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „Obytný park Zlaté Klasy“ na pozemkoch reg. „C“ p.č. 1213/34, 1213/48, 1213/51, 1213/52, reg. „E“ 378/201 a 378/2 v kat. území Rastice obce Zlaté Klasy

Povolenie sa vzťahuje na užívanie vodnej stavby:

- SO 07 Verejný vodovod
Vodovodný rad HDPE PE100 RC DN 110 mm dĺžka 170,3 m
podzemný hydrant DN 80 2 ks
- SO 08 Verejná kanalizácia
stoka „A“ PVC DN 300 mm dĺžka 230,0 m
kanalizačné šachty 6 ks

Platnosť povolenia, povinnosti investora :

1. Povolenie na užívanie vodnej stavby nie je časovo obmedzené.
2. Tunajší úrad môže vydané povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní z vlastného podnetu, alebo na návrh, za podmienok uvedených v ust. § 26 zák. NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
4. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je subjektom verejného práva Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, IČO: 00 308 839, na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode uzavretej dňa 16.04.2024 medzi predávajúcim Gabriel Frühvald – STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO 30 015 863 a kupujúcim Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, IČO: 00 308 839. Povolenie na užívanie vodnej stavby „SO 07-08 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „Obytný park Zlaté Klasy“ sa vydáva subjektu verejného práva.
5. Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody s mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie.
6. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať len oprávnená osoba v súlade s §5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach.
7. Na účely uskutočnenia údržby a opráv na vodnej stavbe sú vlastníci pozemkov susediacich s vodnou stavbou povinní umožniť vlastníkovi vodnej stavby vstup na tieto pozemky. Vlastník vodnej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, poskytnúť náhradu.
8. Prevádzkovateľ verejného vodovodu zastupuje vlastníka v povinnostiach podľa § 15 ods. 4 zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach.
9. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zastupuje vlastníka v povinnostiach podľa § 16 ods. 4 zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach.
10. Na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.

Dodatočné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2024/008379-006 zo dňa 26.03.2024.

Zhotoviteľom stavby bola pol. BKB – Centrum, s.r.o., Farská ulica 254/19, 930 12 Ohrady, IČO: 34 109 480.

Správny poplatok

Gabriel Frühvald – STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO 30 015 863 zaplatil poplatok vo výške 120 € v zmysle zákona č. 232/1999, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Gabriel Frühvald – STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO 30 015 863 podala dňa 18.01.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu „SO 07-08 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „Obytný park Zlaté Klasy“ na pozemkoch reg. „C“ p.č. 1213/34, 1213/48, 1213/51, 1213/52, reg. „E“ 378/201 a 378/2 v kat. území Rastice obce Zlaté Klasy.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2024/008379-002 zo dňa 20.02.2024 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Oznámenie bolo, známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priama dotknuté, doručené vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním v rámci kolaudačného konania sa uskutočnilo dňa 22.03.2024 za účasti žiadateľa, orgánu štátnej správy OUDS, OSZP v odpadovom hospodárstve a orgánu štátnej vodnej správy OUDS, OSZP.

Zhotoviteľom stavby bola pol. BKB – Centrum, s.r.o., Farská ulica 254/19, 930 12 Ohrady, IČO: 34 109 480.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením stavebník požiadal len o vydanie dodatočného stavebného povolenia, nakoľko k uzavretiu Zmluvy o bezodplatnom prevode verejného vodovodu a verejnej kanalizácie so subjektom verejného práva, je potrebné stavebné povolenie predmetnej vodnej stavby. Orgán štátnej vodnej správy súhlasil s vydaním povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a následne po predložení chýbajúcich dokumentov aj s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú vodnú stavbu. Dodatočné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2024/008379-006 zo dňa 26.03.2024.

Dňa 16.04.2024 boli doplnené nasledovné doklady: geodetické zameranie vodnej stavby, Zmluva o bezodplatnom prevode uzavretej dňa 16.04.2024 medzi predávajúcim Gabriel Frühvald – STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO 30 015 863 a kupujúcim Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, IČO: 00 308 839. týkajúca sa prevodu vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie kolaudovanej stavby, certifikáty zabudovaných materiálov, objektov, potrubí, poklopov, šácht, Doplnok k prevádzkovému poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, záznam z dezinfekcie a preplachu vodovodu, protokol o skúške neporušenosti signalizačného kábla.

Podkladmi pre vydanie užívacieho povolenia na uvedenú vodnú stavbu boli: stavebné povolenie, geodetické zameranie vodnej stavby, Zmluva o bezodplatnom prevode uzavretej dňa 16.04.2024 medzi predávajúcim Gabriel Frühvald – STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO 30 015 863 a kupujúcim Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, IČO: 00 308 839. týkajúca sa prevodu vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie kolaudovanej stavby, certifikáty zabudovaných materiálov, objektov, potrubí, poklopov, šácht, Doplnok k prevádzkovému poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, záznam z dezinfekcie a preplachu vodovodu, protokol o skúške neporušenosti signalizačného kábla. zápis o skúške tesnosti kanalizačného potrubia, zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je subjektom verejného práva Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, IČO: 00 308 839, na základe Zmluva o bezodplatnom prevode uzavretej dňa 16.04.2024 medzi predávajúcim Gabriel Frühvald – STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO 30 015 863 a kupujúcim Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy, IČO: 00 308 839. týkajúca sa prevodu vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie kolaudovanej stavby. Povolenie na užívanie vodnej stavby „SO 07-08 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „Obytný park Zlaté Klasy“ sa vydáva subjektu verejného práva.

Na základe výsledkov predložených písomných podkladov orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Zlaté Klasy, Poštová 550, 930 39 Zlaté Klasy, Slovenská republika
Gabriel Frühvald - STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1
Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Obec Zlaté Klasy, Poštová 550, Zlaté Klasy, Dunajská Streda

Toto rozhodnutie sa podľa § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa, známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť povolením priamo dotknuté.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Zlaté Klasy, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda.

Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené rozhodnutie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Povolenie na užívanie vodnej stavby „SO 07-08 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „Obytný park Zlaté Klasy“]
Identifikátor: OU-DS-OSZP-2024/008379-0026495/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Erika Cafíková
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.04.2024 17:01:18 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.04.2024 17:01:29 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DS-OSZP-2024/008379-0026495/2024

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-DS-OSZP-2024/008379-0026495/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Valeria Sebőová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Dunajská Streda
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.04.2024
Podpis a pečiatka: